



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE AFFARI LEGISLATIVI, GIURIDICI ED ISTITUZIONALI

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI

Responsabile di settore Luigi IZZI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 4313 del 29-09-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 253 - Data adozione: 13/01/2021

Oggetto: Aggiornamento moduli unici regionali in materia di attività edilizia di cui al decreto n.13366/2019, al decreto 999/2020 e al decreto n. 2434/2020.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 14/01/2021

Numero interno di proposta: 2021AD000349

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU) e del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017, con cui sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia in conformità alla l.r. 50/2017 di modifica della l.r. 65/2014;

VISTI i successivi decreti dirigenziali n. 13366 del 7 agosto 2019, n. 999 del 27 gennaio 2020 e n. 2434 del 21 febbraio 2020, di aggiornamento dei moduli approvati con la citata deliberazione della Giunta regionale 1031/2017;

VISTI l'art. 10 del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con l. n. 120 dell'11 settembre 2020, che ha modificato il testo unico in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e l'art. 24 del medesimo decreto-legge che ha modificato gli articoli 3 bis e 6 del d. lgs 7 marzo 2005 n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

VISTA la l.r. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", così come da ultimo modificata con la l.r. 6 luglio 2020 n. 51 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";

VISTA la l.r. 5 giugno 2020 n. 35, che ha modificato la l.r. 73/2008 introducendo disposizioni per la tutela delle prestazioni professionali rese a favore dell'amministrazione regionale e locale e della committenza privata nell'ambito di procedimenti amministrativi;

VISTA la l.r. 9 giugno 2020 n. 37 "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche alla l.r. 3/2017", che ha introdotto disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio abbandonato nel territorio rurale e nei centri storici;

VISTA la l.r. 6 luglio 2020, n. 51 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019" che, per gli interventi di edilizia sostenibile, ha previsto l'obbligo di asseverare nella comunicazione di fine lavori la conformità dell'opera realizzata alle linee guida regionali per l'accesso agli incentivi per l'edilizia sostenibile;

VISTO il d.p.g.r. n. 88/R del 12 agosto 2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 141 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)", che ha definito l'elenco della documentazione tecnica e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata;

VISTA la deliberazione n. 1236 del 15 settembre 2020, con cui la Giunta regionale ha approvato, in attuazione all'art. 3 della l.r. 35/2020, le linee guida sulle modalità di controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, disponendo altresì che con decreto del dirigente del Settore affari istituzionali e delle autonomie locali si provveda al necessario

aggiornamento della modulistica unica regionale in conformità a quanto previsto dalla l.r. n. 35/2020;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge n. 76/2020 si rende necessario l'adeguamento della l.r. n. 65/2014 "Norme sul governo del territorio" alle modifiche al d.p.r. n. 380/2001 introdotte dall'art. 10 del suddetto decreto-legge e che il conseguente aggiornamento della modulistica unica in materia edilizia non può prescindere dall'adeguamento della l.r. n. 65/2014;

CONSIDERATO che, nelle more del suddetto adeguamento, occorre garantire ai privati i livelli di semplificazione e le garanzie assicurati dal decreto-legge n. 76/2020 e che pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento in via provvisoria dei moduli unici regionali edilizi, di cui ai d.d. n.13366/2019, n.999/2020, n. 2434/2020, in conformità al d.p.r. n. 380/2001 così come modificato dal d.l. n. 76/2020, rinviando l'adozione in via definitiva di moduli unici regionali adeguati alla legge regionale all'entrata in vigore delle modifiche alla normativa regionale sul governo del territorio;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto previsto dal d.l. n. 76/2020 e in applicazione del principio "Once Only", si rende necessario eliminare dal quadro riepilogativo della documentazione allegata dei moduli unici regionali edilizi la richiesta di copia dei titoli abilitativi di cui nei moduli è già prevista l'indicazione degli estremi;

CONSIDERATO che si rende necessario aggiornare le sezioni anagrafiche dei moduli unici regionali edilizi, nonché il modulo unico regionale Allegato Soggetti coinvolti alle disposizioni degli articoli 3 bis e 6 del d. lgs 82/2005, così come modificato dal d.l. n. 76/2020, sostituendo alla parola PEC la più generale indicazione di domicilio digitale;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare i moduli unici regionali in materia edilizia:

- alle disposizioni di cui al d.p.g.r. n. 88/R del 12 agosto 2020, mediante aggiornamento del quadro riepilogativo della documentazione allegata;
- alle disposizioni di cui alla l.r. n. 35/2020, integrando i quadri i) "Tecnici incaricati" dei moduli di istanza di permesso di costruire e di SCIA edilizia, nonché inserendo una apposita dichiarazione nel quadro "Dichiara" del modulo unico di Attestazione di agibilità;
- alle disposizioni di cui alle l.r. n. 37/2020 e n. 51/2020:
 - introducendo un apposito quadro "d bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici" nei moduli unici regionali Permesso di Costruire e di SCIA edilizia e un apposito quadro "17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici" nei moduli unici regionali di relazione di asseverazione del Permesso di Costruire e della SCIA edilizia;
 - integrando i quadri "2) Sicurezza statica e sismica" e "3) Prestazione energetica degli edifici" del modulo unico regionale di Attestazione asseverata di agibilità, nonché la sezione "Attestazione asseverata di conformità" del modulo unico regionale di Comunicazione di fine lavori;

CONSIDERATO che nei moduli unici regionali di relazione di asseverazione del permesso di costruire e di relazione di asseverazione della SCIA edilizia si rende necessario aggiornare i riferimenti normativi presenti nel quadro 14) "Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee", nonché eliminare il refuso presente nella dichiarazione di cui al punto 8.4.4.1 del quadro 8) "Tutela dall'inquinamento acustici", sopprimendo le parole "poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della legge n. 447/1995";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n.1165 del 24 settembre 2019 con la quale, in attuazione dell'art. 98 bis della l.r. n. 68/2011, sono state definite le modalità di svolgimento dell'attività di monitoraggio degli obblighi di pubblicazione, i casi in cui l'obbligo deve ritenersi assolto e le modalità di collaborazione con gli enti locali;

CONSIDERATO che, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 1250/2019, è attualmente in corso un monitoraggio generale degli obblighi di pubblicazione secondo le modalità definite dalla deliberazione della Giunta regionale n.1165/2019;

RITENUTO opportuno non ricomprendere in detto monitoraggio anche la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione degli aggiornamenti alla modulistica disposti con il presente decreto;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1031/2017 agli aggiornamenti della modulistica in materia edilizia - conseguenti a successivi adeguamenti normativi, a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali - si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali della Direzione Affari Legislativi, Giuridici e Istituzionali, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica e Politiche abitative;

CONSIDERATO che i moduli unici regionali aggiornati dal presente atto sono conformi, per struttura e contenuto informativo, a quelli adottati con la deliberazione di Giunta Regionale n.1031/2017 e con i decreti dirigenziali n. 13666/2019, n.999/2020 e n.2434/2020;

CONSIDERATO che si rende necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati al Settore "Ufficio per la transizione digitale. Infrastrutture e Tecnologie per lo Sviluppo della Società dell'Informazione" della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. n. 40/2009;

SENTITO il Settore Pianificazione del Territorio della Direzione Urbanistica e Politiche abitative;

DECRETA

- 1) E' approvato in via provvisoria il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato C del decreto dirigenziale n. 13366/2019:
 - Comunicazione Inizio lavori (CIL), di cui all'allegato A al presente decreto;
- 2) Sono approvati in via provvisoria i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati 1, 3 e 5 del decreto dirigenziale n. 999/2020:
 - Richiesta di Permesso di Costruire, di cui all'allegato B al presente decreto;
 - Modulo di SCIA edilizia, di cui all'allegato C al presente decreto;
 - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) di cui all'allegato D al presente decreto;
- 3) Sono approvati in via provvisoria i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati A e B del decreto dirigenziale n. 2434/2020:
 - Relazione di asseverazione al Permesso di Costruire, di cui all'allegato E al presente decreto;
 - Relazione di asseverazione alla SCIA edilizia, di cui all'allegato F al presente decreto;

- 4) All'approvazione in via definitiva dei moduli unici regionali aggiornati di cui ai suddetti punti 1), 2) e 3) si provvederà con successivo decreto dirigenziale, dopo l'entrata in vigore delle modifiche alla l.r. 65/2014;
- 5) Sono approvati in via definitiva i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati D, E ed F del decreto dirigenziale n. 13366/2019:
 - Comunicazione di fine lavori di cui all'allegato G al presente decreto;
 - Allegato Soggetti coinvolti di cui all'allegato H al presente decreto
 - Attestazione Asseverata di Agibilità di cui all'allegato I al presente decreto;
- 6) I moduli unici regionali di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
- 7) La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli del presente decreto non è effettuata nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni attualmente in corso e sarà oggetto del prossimo monitoraggio generale che sarà attivato ai sensi della Dgr n. 1165/2019, con le modalità di cui all'Allegato A § 3 Monitoraggio sull'adempimento degli obblighi di pubblicazione, punto 3.6 e del cui avvio sarà data comunicazione agli Enti Locali.
- 8) Il presente decreto è trasmesso al Settore "Ufficio per la transizione digitale. Infrastrutture e Tecnologie per lo Sviluppo della Società dell'Informazione" della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi affinché provveda all'inserimento dei moduli unici aggiornati di cui al presente decreto nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR).
- 9) Il presente decreto è altresì trasmesso ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il dirigente

Luigi Izzi

Allegati n. 9

- A* *Comunicazione Inizio Lavori (CIL)*
2cc4873cd3cf0d0981605b0e523ff61a7417ebca1ec3b285b62c5abb9e97bfaa
- B* *Richiesta Permesso di Costruire*
65d30c4783bfd39a6186866f749172865d328a58ea28d9853fd2e2e4ade4a3e
- C* *Modulo SCIA edilizia*
e7059e824f98dc6f72ad4c359a6c9699a059fe4f18e35ba0fe3e8546cbfea240
- D* *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)*
03eb59c152794d869cd03ae87aa4700058ff074f8ea64ce9d293454d001d90f2
- E* *Relazione di asseverazione al Permesso di Costruire*
ba42dce0931e8d0734f4858dc6dfd3f13966f7e1e770382d33f546cae2087006
- F* *Relazione di asseverazione SCIA edilizia*
ad37afaf286cb1ad336a4e2d2103e1c7fb525977259bb19e291867963cb1876a
- G* *Comunicazione di fine lavori*
e9499cf77a343441b32711e42ce2dd267d56b4e31cccf0373df7a5eeeeab6866
- H* *Allegato Soggetti Coinvolti*
01fbf592deebb7e94507abaf44290ff1c06399ae4a33d94f8fc50a557e828216
- I* *Attestazione asseverata di agibilità*
8fdf7676e940db8f7d1e11a770ca2c09522b6bd7de21a626a6481a73a0a493e9

CERTIFICAZIONE